



הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.  
**יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.**

מספרנו : 265572  
תאריך : 27/2/2022

לכבוד  
המציעים – באמצעות מייל

**הנדון : פרויקט שיבא שלב א' מקדים – פגייה, מרפאות, אשפוז וחניוני חירום  
פרויקט מס' 1310**

### עדכון

שלום רב,

1. במענה לשאלות ובקשות להבהרה של המציעים, מצ"ב תשובות לשאלות ההבהרה ו/או הבקשות.
2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמשו המציעים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. יובהר כי ככל שנקבע בהודעות ההבהרה כי יעודכנו מסמכי ההצעה, הרי במקרה של סתירה בין האמור בהודעות העדכון לבין האמור בנוסחים המעודכנים של מסמכי ההצעה במענה לאותן הבהרות, יגברו הוראות מסמכי ההצעה המעודכנים. עם זאת, ככל שפורסמו הבהרות בהודעות מכתבי העדכון אשר לא עודכנו במסמכי ההצעה, יחול האמור בהודעות העדכון.
4. האמור במכתב הבהרה זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי ההצעה אלא אם נאמר במפורש אחרת.



הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה. יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.

**5. תשובות לשאלות קבלנים והבהרות נוספות**

**5.1. מסמכי המכרז –**

**א.** בנוסף למסמכים שמתעדכנים באתר הרכש הממשלתי, נא להיכנס ולהתעדכן גם בספריית המכרז שב'רמדורנטי' ולהתעדכן במסמכים שהועלו – אלו מסמכים בלתי נפרדים מהמכרז ויחתמו גם הם עם הקבלן הזוכה.

שם	תיאור	סוג	שם משתמש	תאריך העלאה אחרון	גודל	גר
01. מצגת פרויקט ושלביות ביצוע (2, 2)		תיקיה		27/02/2022 15:58		
02. אדריכלות בטיחות ונגישות (12, 12)		תיקיה		16/02/2022 18:02		
03. קונסטרוקציה וקרקע (1, 20)		תיקיה		10/02/2022 13:40		
04. אינסטלציה (9, 9)		תיקיה		15/12/2021 11:46		
05. חשמל ותקשורת (2, 2)		תיקיה		16/12/2021 10:59		
06. תנועה (3, 3)		תיקיה		02/08/2021 11:43		
07. הסכם, מפרטים טכניים ומסמכים שונים (3, 3)		תיקיה		16/02/2022 19:53		
08. מדידות ותשתיות מצב קיים (4, 4)		תיקיה		16/02/2022 19:48		
09. עדכוני מכרז		תיקיה				
10. כתב כמויות (1, 1)		תיקיה		27/02/2022 14:33		
11. אדריכלות נוף / פיתוח וסקר עצים (10, 10)		תיקיה		27/02/2022 13:37		

**ב.** כללי – נראה כי במספר סעיפים שבכתב הכמויות של מערכת הרמדורנט - אשר לתוכה אנו מבקשים כי הקבלנים יקלידו גם כן את הצעתם (בנוסף למילוי ידני של קובץ ה-pdf אשר מפורסם באתר המכרז שיבאתר הרכש הממשלתי), יש תיאור סעיפים קטוע. למען הבהר, תמחור סעיפי העבודה חייב להיות לפי נוסח הסעיף המלא, קרי, להתבסס על קובץ ה-pdf אשר מפורסם באתר הרכש הממשלתי תחת מכרז זה. לא יתקבלו טענות כאילו מחיר של סעיף כזה או אחר תומחר לפי סעיפים קטועים של מערכת הרמדורנטי.

**5.2. תיקוני טעות סופר במסגרת עדכון קודם –** ביום 20/2/2022 בשעה 01:08 הועלה לאתר הרכש הממשלתי מסמך 'מענה לשאלות הבהרה'. במסמך זה של ניצן ענבר (אשר הינו מיום 17/2/2022, סימוכין: 265516, להלן: 'עדכון סימוכין 265516')) ישנם מסי טעויות סופר שאנו מבקשים לעדכן במסמך זה להלן:

- 5.2.1. **תיקון סעיף 5.3.5** (מספור של מסמך עדכון סימוכין 265516 הנ"ל) לעניין סעיף מבנה 1, 23.03.010 שבכתב הכמויות לתמחור. **להלן התיקון:** עובי הקיר משתנה מ- 80 ס"מ ל- **100 ס"מ (ולא כפי שנרשם בטעות בעדכון סימוכין 265516: 10 ס"מ)**. יתר פירוט הסעיף איננו משתנה. כמות נשאר: 3,750 מ"ק.





**הערה : השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.  
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.**

5.2.2. סעיפי חשמל – בסעיף 6.15 (מספור של מסמך עדכון סימוכין 265516 הני"ל) ניתנו תשובות לסעיפים שלא בהתאמה למספור שלהם בכתב הכמויות (השאלות היו לעניין סוג הכבל, כמות הכבלים ואיזה אורך). להלן התשובות בהתאמה למספור הסעיפים הנכונים שבכתב הכמויות:

5.2.2.1. סעיף 01.08.01.200 ("אספקה, הנחה, השחלה כבלי מתח גבוה.....") – תשובה:  
חתך כבל 300 מ"מ מתח גבוה N2XY 18\30KV. כולל 2 תאי בקרה, חפירה, מופות. אורך הכבל - 100 מטר.

5.2.2.2. סעיף 01.08.05.010 ("זיהוי של כבלים קיימים במכשיר.....") – תשובה: סעיף זה מדבר על אחריות הקבלן לזיהוי כבלים בשטח על חשבוננו ובהתאם למפורט בסעיף ובמפרטים הרלוונטיים.

5.2.2.3. סעיף 01.08.05.070 ("פירוק כבלים קיימים מ.ג. ומ.ג. כולל שליפת.....") – תשובה: יש לקחת בחשבון לפחות 5 כבלים בחתך 3x240+120N2XY – אורך 100 מטר של כל אחד. כולל חפירה, 2 תאי בקרה ומופות וכל הנדרש לפירוק קומפי'. אין בתשובה/הבהרה זו כדי לגרוע מתיאור הסעיף כקומפי' וכל שעל הקבלן לקחת בחשבון לעניין פירוק כבלים קיימים בכלל.

5.2.2.4. סעיף 01.08.05.080 ("ניתוק מבנים קיימים ממקור הזנה קיים.....") – תשובה: יש לקחת בחשבון לפחות 8 כבלים בחתך עד 3x240+120N2XY – אורך כ - 100 מטר של כל אחד. התואי בתקרות של קומות ומרתפים ובכל שטח העבודות. אין בתשובה/הבהרה זו כדי לגרוע מתיאור הסעיף כקומפי' וכל שעל הקבלן לקחת בחשבון לעניין ניתוק מבנים בכלל.

5.2.2.5. סעיף 01.08.05.090 ("פירוק מבנים קיימים ממערכת בזק כולל.....") – תשובה: תואי בתקרות קומות ומרתפים ובכל שטח העבודות.

5.2.2.6. סעיף 01.08.06.0020 ("מתקן תאורה זמנית.....") – תשובה: נראה שסעיפים במערכת הרמדורנט קטועים בתיאור שלהם. לכן, על הקבלנים לוודא שהתמחור שלהם מתבסס על קובץ ה - pdf ו - SKN שפורסמו באתר הרכש הממשלתי. הנוסח השלם/המלא הוא הקובע.

5.3. כתב כמויות מעודכן – בהמשך לתיקונים כני"ל והוספת עבודות פיתוח (מבנה 4), עודכן באתר הרכש הממשלתי וכן ברמדורנט כתב כמויות חדש. על הקבלנים לתמחר כתב כמויות חדש/מעודכן זה.

5.4. ספרייה 11. אדריכלות נוף / פיתוח וסקר עצים – נפתחה תת ספרייה נוספת זו ברמדורנט עם קבצים רלוונטיים לעבודות הפיתוח וסקר עצים (תכניות, חתכים, השלמת מפרט טכני).

5.5. סיכום סיור קבלנים – קובץ סיכום סיור קבלנים הועלה גם לרמדורנט בתיקית: '01. מצגת פרויקט ושלביות ביצוע'.





הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.  
**יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.**

**6. שאלות נוספות של קבלנים ותשובות מזמין:**

**6.1 שאלה: הקבלנים מבקשים דחייה נוספת של מועד הגשת ההצעות מעבר ל – 28.2.2022**

**תשובה:** מועד הגשת ההצעות מתעדכן ליום 14/3/2022, בשעה 11:00 (עודכן באתר הרכש הממשלתי). הגשת ההצעות במדויק לפי המוגדר במסמכי המכרז ובהתאם לעדכוני המכרז השוטפים שהועברו. נא להיערך בהתאם.



**מכרז פומבי פגייה, הנהלה, מרפאות, אשפוז וחניוני חירום- שלב א' פרויקט מקדים בבי"ח שיבא, תל השומר פרויקט מס' 1310**

**שם המפרסם:** משרד הבריאות - המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא, תל השומר

**מס' פרסום:** 4000546340 | **סטטוס:** עודכן | **מס' הליך:** 22198278 | **תאריך פרסום:** 30/12/2021

**תאריך עדכון:** 24/02/2022 | **מועד אחרון להגשה:** 14/03/2022 11:00

**6.2 שאלה: ביחס לתשובה של סעיף 6.14 שבמסמך עדכון קודם שהועלה לאתר הרכש הממשלתי ביום 20.2.2022 (סימוכין ניצן ענבר: 265516) לעניין ההצמדה, נשאלה השאלה האם בית החולים אינו כפוף להוראות חשכ"ל?**

**תשובה:** החוזה הוא חוזה של 'קרן מחקרים'. לכן, התשובה נשארת כפי שהייתה, קרי: עד 6% עליית מדד לא משלמים הצמדה, מעבר לזה משלמים הצמדות לקבלן החל מה – 6% ומעלה.

**6.3 שאלה: ביחס לתשובה של סעיף 6.23 שבמסמך עדכון קודם שהועלה לאתר הרכש הממשלתי ביום 20.2.2022 (סימוכין ניצן ענבר: 265516) לעניין 'כלונסאות מתחת למבנה פגייה קיים', על איזה סעיף מדובר? מה הגובה המינימלי?**

**תשובה:** הסעיף המדובר הוא: 01.23.02.100. מדובר על גובה נמוך יחסית (המבנה קיים והקבלנים יכולים לראות בדיוק איזה גובה בשטח כולל דרכי גישה וכל הנדרש לתמחור הסעיף כפי שהוא). נדרשת מכונה מיוחדת קטנה (ייתכן שאף ידנית) שצריכה להיכנס לתוך המבנה. מיקום המנהרה ניתן לראות במדויק לפי התכניות. תמחור הסעיף הוא רק למה שמפורט בו ספציפית ולא כולל חפירות גישוש (קיים סעיף חפירות גישוש נפרד בכתב הכמויות) ו/או עבודות אחרות שאינן מתוארות ספציפית בסעיף.

**6.4 שאלה: לפי התכנית, הקיר הסלארי איננו אופציה (כפי שרשום בכותרת של תת פרק 23.03) כי אם מיועד לביצוע הביסוס**

**תשובה:** אכן כך – בכפוף ועפ"י זכויות המזמין עפ"י החוזה (על כל נספחיו) לביטול/שינוי עבודות





**הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה. יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.**

**6.5. שאלה: ביחס לתשובה של סעיף 6.24 שבמסמך עדכון קודם שהועלה לאתר הרכש הממשלתי ביום 20.2.2022 (סימוכין ניצן ענבר: 265516) לעניין תוקף ערבות ההצעה שנשאר אותו הדבר ולא השתנה, האם זה תקין?**

**תשובה: מובהר שוב, תוקף ערבות השותפות במכרז ע"ס 2,700,000 ₪ (שני מיליון ושבע מאות אלף שקלים חדשים) יהיה עד 28.6.2022 – למרות דחיית מועד ההגשה כנ"ל.**

**6.6. שאלה: למען הבהרה, ע"ש מי להוציא את ערבות המכרז?**

**תשובה: הערבות היא ע"ש 'קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות', המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר' בהקשר עם המכרז הנדון. הנוסח מפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי ואליו יש להיצמד.**

**6.7. שאלה: תרשים מפורט של האתר, כולל מיקום הצובר ביחס למבנה הקיים וביחס לצובר הקיים כולל מפלס כלפי השביל**

**תשובה: הכל הוצג בסיור הקבלנים וניתן לראות תרשים ברור כולל תמונות במצגת סיור קבלנים אשר מתויקת בספריית המכרז ברמדורנט (תחת תת-ספרייה: '01. מצגת פרויקט ושלבויות ביצוע'). להלן תמונות נוספות (מובהר כי הקבלנים צריכים ללמוד/לוודא את הדברים מהשטח – כולל מפלסים/מעברים/מכשולים וכו'):**



הקו הכחול מייצג את תחומי הבנייה של הפרויקט החדש כפי שניתן לראות גם ביתר התמונות וגם במצגת סיור הקבלנים (מאוד ברור). הקו האדום מייצג את תוואי צנרת המילוי עד עמדת





**הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.  
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.**

המילוי מהמיקום הנוכחי של המיכל (כמובן שעל הקבלן לקחת בחשבון את תוספת המרחק שיש לבצע ממיקום נוכחי של המיכל ועד למיקום החדש של המיכל (שוב, מיקום מאוד ברור במצגת סיור הקבלנים).

**6.8. שאלה: כלונסאות מתחת למבנה פגייה קיים**

**תשובה:** נכון לעכשיו, אין הרבה מידע טכני לצורך ביצוע המנהרה מתחת למבנה הפגייה הקיים ושאינו מיועד להריסה. כפי שגם הוסבר בסיור הקבלנים, לצורך תכנון עבודה זו נדרשת אינפורמציה שניתן יהיה לקבל אותה כנראה רק במהלך העבודות לאחר שיבוצעו עבודות חפירת גישוש רלוונטיים לאיתור יסודות המבנה הקיים ותשתיות אפשריות מתחתיו. בכתב הכמויות ישנם לפחות שני סעיפים רלוונטיים לעבודה זו (סעיף 01.23.02.0100 – אופציה לקידוח ויציקת כלונסאות דיפון למנהרה תחת מבנה הפגייה הקיים...." וסעיף 01.60.01.0010 – חפירת גישוש בסמוך ליסודות בניינים קיימים....."). את הסעיפים כנ"ל יש לתמחר בדיוק איך שהם מוגדרים ומתוך הבנה כי מדובר בעבודה בתוך מבנה קיים ו/או מתחת/בסביבת המבנה הקיים הזה (כשלוקחים בחשבון את קריטיות התפעול שבמבנה פגייה זה – טיפול נמרץ פגייה) – לא מדובר פה על קומפלטים של 'הכל כלול' כי אם לתמחר מה שכתוב מתוך הבנת סביבת העבודה. יש לקחת בחשבון את המכונות המיוחדות/הקטנות מאוד (בעיקר, אך לא רק, מפאת גבהי עבודה במבנה קיים ומתוך הנחה כי מדובר בעבודה ידנית זהירה מאוד) שיידרשו לביצוע עבודות אלו. את הנתיב/האזור לעבודות אלו, שמתחת למבנה הפגייה הקיים הנ"ל, ניתן לראות במדויק בתכניות המכרז וגם במצגת סיור הקבלנים.

**6.9. נספח ביטוח – לא ניתן לבצע שינויים בנספח הביטוח מכפי שקיים במסמכי המכרז.**

בכבוד רב,  
עמרי ענבר  
ניצן ענבר ניהול פרויקטים  
1992 בע"מ

